

BAUGRUNDSTÜCK GESCHOSSWOHNUNGSBAU UND DOPPELHAUS/ REIHENHAUSBEBAUUNG



40885 Ratingen

Grundstücksfläche: 1.500,00 m²
Kaufpreis: 615.000,00 EUR

Scout-ID: 81654737
Objekt-Nr.: 2899

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Röltgen Exclusiv Immobilien GmbH
Herr Lutz Röltgen
E-Mail: mail@roeltgen-immobilien.de
Tel: +49 211 13866324
Mobil: +49 176 34108199
Fax: +49 211 13866677
Web:
<http://www.roeltgen-exclusiv-immobilien.com>

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19 % MwSt.



40885 Ratingen

Grundstücksfläche: 1.500,00 m²

Kaufpreis: 615.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in einer gesuchten und grünen Lage von Ratingen- Lintorf. Die umliegende Bebauung besteht aus Ein/- Zweifamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern.

Bebaubar ist es nach § 34 BauGB.

Der Bereich zur Speestraße ist mit einem Mehrfamilienhaus oder Reihenhäusern, oder Doppelhaus zu bebauen, in dem hinteren Grundstück passt ein Doppelhaus/ Einfamilienhaus von der Bebauung.

Die Grundstücksbreite beträgt ca. 22,50 Meter und die Tiefe ca. 66 Meter.

Lage:

Ratingen- Lintorf ist seit Jahren immer mehr gefragt. Durch die hervorragende Infrastruktur ist Lintorf einer der begehrtesten Stadtteile von Ratingen. Schulen, Kindergärten und sonstige Einrichtungen sind gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindung nach Düsseldorf und Essen ist ausgezeichnet.



WEITERE GRUNDSTÜCKE GESUCHT

BAUGRUNDSTÜCK GESCHOSSWOHNUNGSBAU UND DOPPELHAUS/ REIHENHAUSBEBAUUNG



40885 Ratingen

Grundstücksfläche: 1.500,00 m²

Kaufpreis: 615.000,00 EUR

